

# h) Am Maiglöckchenberg 17

Ferienwohnung - Apartment

Karlshagen (Ostseebad)



## Beschreibung

Das Haus Maiglöckchen 17 liegt zentral aber ruhig, am Waldrand im Ostseebad Karlshagen. Es wurde im Jahr 2000 neu erbaut und beherbergt insgesamt 10 Ferienwohnungen.

? Drei-Raum-FeWo Typ PM16 - mit Balkon nach Süden

? Drei-Raum-FeWo Typ PM17 - mit Galerie und Balkon nach Süden

Für jede Wohnung gibt es einen festen Parkplatz\* direkt hinter dem Haus. Weitere Stellplätze befinden sich, gebührenpflichtig im öffentlichen Bereich, direkt gegenüber dem Ferienhaus. Ein überdachter Fahrradraum steht ca. 350 m vom Haus entfernt, an unserer Frühstückspension Maiglöckchen, Am Maiglöckchenberg 3, zur Verfügung.

In diesen Ferienwohnungen sind Kleintiere nicht erlaubt.

Im EG der Pension Maiglöckchen, nur 350 m von dem Ferienhaus entfernt, liegt unser Frühstücksraum. Hier steht, außerhalb der Wintersaison für Sie von 8:00 Uhr bis 10:00 Uhr ein reichhaltiges Frühstücksbuffet bereit. Bei gutem Wetter können Sie Ihr Frühstück natürlich auch in unserem Gästegarten genießen. Soweit nicht schon mitgebucht, ist eine Voranmeldung nicht erforderlich. Sie können täglich frei entscheiden und das Frühstück vor Ort zahlen.

Bis zum Badestrand sind es von hier ca. 425 m und ca. 1.925 m bis zur Marina des Ostseebades Karlshagen.

Zum nahegelegenen Tennisplatz sind es nur 100 m. Hier werden seit 2006 jährlich die Usedom-Senior-Open ausgetragen.

Einem hochdotiertem Ranglistenturnier, veranstaltet von ehemalige Tennisprofi Hendrik Dreekmann und Peter Schmidt.

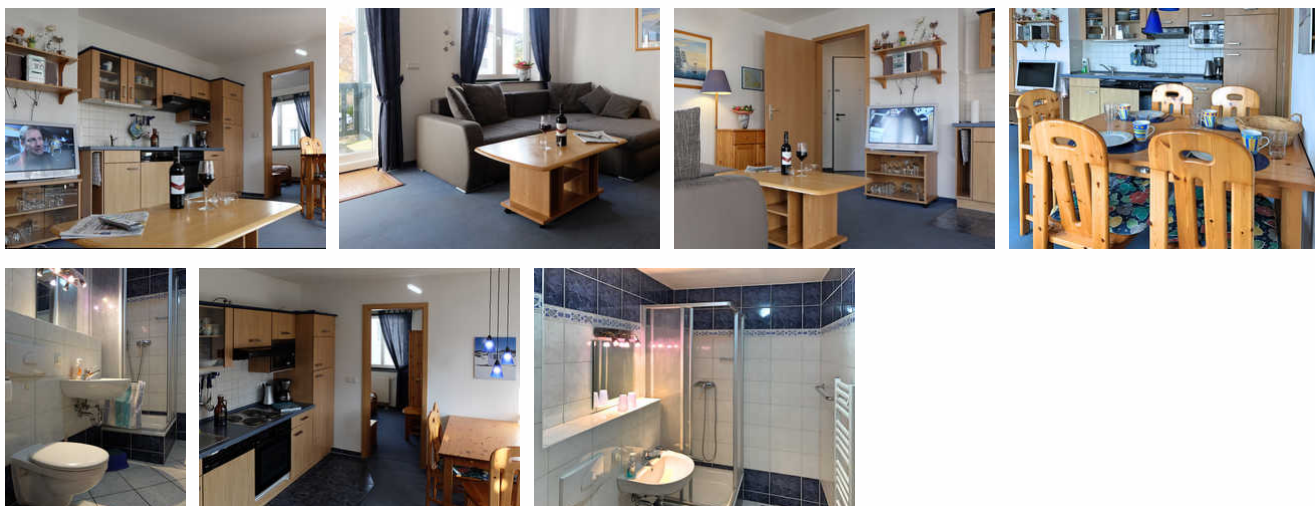
\*Bei dem Stellplatz handelt es sich um einen PKW-Stellplatz. Ein Stellplatz für Van`s, Bulli`s, Busse oder große SUV`s kann nicht zugesichert werden. Sollte Ihr Fahrzeug nur so geparkt werden können, dass es andere Gäste behindert besteht kein Anrecht auf einen Stellplatz.

Erbaut: 2000

Letzte Renovierung: 2012

Sprachen: englisch, deutsch

## Drei-Raum-FeWo "Typ PM16"



Drei-Raum-Wohnung PM16 mit Balkon, im Ferienhaus Maiglöckchenberg 17

? 1 großer Wohnraum mit Küche und Essplatz, zwei Schlafzimmer und Bad Wohnungsgröße ca. 50 m<sup>2</sup>, im 1.OG

? Wohnraum mit Sofa, Fernseher und Stereoanlage

? Schlafzimmer mit Ehebett(2 mal 90/200)

? 1 kleines Kinderzimmer mit Etagenbett (2 mal 90/200)

? Essplatz mit 4 Stühlen

? voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Herd & Backofen, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirr & Besteck u.v.m.

? Bad mit Dusche, Waschtisch und WC

? Balkon mit Gartenmöbeln für 4 Personen

? 1 PKW\*-Stellplatz pro Wohnung; Nr.: 5

? Fahrradabstellraum an der Pension Maiglöckchen, nur ca. 150 m

? Kundenrabatt bei dem Fahrradverleih die Guten Gelben, im Haus Maiglöckchenberg 5, nur ca. 100 m

? zubuchbares Frühstücksbuffet in der Frühstückspension Maiglöckchen, nur ca. 150 m

? ca. 350 m zur Strandpromenade

? ca. 2.000 m zur Yachthafen Karlshagen

? 1 Flasche Begrüßungssekt oder -wein (0,75 l) ab einer Buchung von 5 Nächten

\*Bei dem Stellplatz handelt es sich um einen PKW-Stellplatz. Ein Stellplatz für Van`s, Bulli`s, Busse oder große SUV`s kann nicht zugesichert werden. Sollte Ihr Fahrzeug nur so geparkt werden können, dass es andere Gäste behindert besteht kein Anrecht auf einen Stellplatz!

Die großzügige 3-Raum-Wohnung (ca. 50m<sup>2</sup>) liegt im ersten OG des Ferienhauses und ist mit Küchenzeile, Duschbad, Balkon, SAT-TV u.v.m. ausgestattet. Das Haus Maiglöckchen 17 liegt in einer ruhigen aber zentralen Lage am Waldrand. Das Haus wurde im Jahr 2000 neu erbaut.

Im Wohnbereich steht ein gemütliches Sofa mit Schlaffunktion für Sie bereit sowie das TV-Sideboard mit HiFi Anlage und der Esstisch mit vier Sitzplätzen. Hinter der großen Fensterfront nach Süden befindet sich der Balkon mit Balkonmöbeln für 4 Personen. Die Kochnische im Wohnbereich ist mit einem Vier-Plattenherd, Kühlschrank, Kaffeemaschine u.v.m. ausgestattet. Für die Wohnung gibt es einen Parkplatz direkt hinter dem Haus, Nr. 5.

Die FeWo wird durch die Familie Vratny für den Eigentümer verwaltet.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 48 qm

Belegung max.: 4  
Anzahl Schlafzimmer: 2  
Nichtraucher: ja  
Waschmaschine: ja  
Backofen: ja

## Hinweise zu Haustieren

Kleintiere sind hier nicht erlaubt

In dieser Ferienwohnung sind Kleintiere nicht erlaubt. (z.B. Hunde, Katzen, o.ä.)

Für Zuwiderhandlungen wird eine Pauschale von 20,00 EUR pro Tier und Nacht erhoben, mindestens jedoch 100,00 EUR. Eine Erlaubnis wird hierdurch nicht erteilt! Das Kleintier muss unverzüglich aus der Ferienwohnung oder dem Zimmer entfernt werden.

**Allgemein:** Balkon, familienfreundlich, für Monteure geeignet, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten

**Essen & Trinken:** Frühstück möglich

**Freizeit:** Fahrradverleih, Kegeln/Bowling, Mini-Golf, Tennis, Transferservice

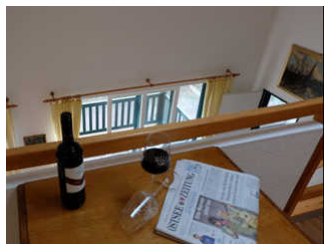
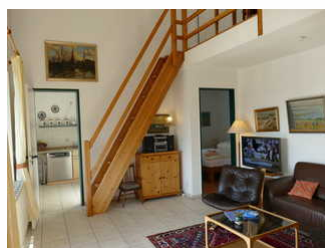
**Küche:** Backofen, Küche (offen), Küche (Pantry/Mini), Kühlschrank

**Sanitär:** Bad/WC, Dusche, Dusche/WC, Haartrockner, WC-Toilette

**Service:** Bettwäsche, EC-Karten, Frühstücksservice, Handtücher, Transferservice, Wäscheservice, Waschmaschine

**Technik:** CD-Player, Kabel/Sat, TV - Flachbild, Wecker

## Drei-Raum-FeWo "Typ PM17"





---

Drei-Raum-Wohnung PM17 mit Balkon, im Ferienhaus Maiglöckchenberg 17

? 1 großer Wohnraum mit Essplatz und Galerie auf zwei Etagen, mit separate Küche, zwei Schlafzimmer und einem Badezimmer

? Wohnungsgrösse ca. 65 m<sup>2</sup>, im 2.OG

? Wohnraum mit Sofa, Fernseher und Stereoanlage

? 2 Schlafzimmer mit 4 vollwertigen Betten (90/200) auf 2 Etagen

? eine Galerie mit Brüstung und einem Schlafplatz, über eine Raumspartreppe zu erreichen

? Essplatz mit 6 Stühlen

? voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Herd & Backofen, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirr & Besteck u.v.m.

? Bad mit Dusche, Waschtisch und WC

? Balkon mit Gartenmöbeln für 4 Personen

? 1 PKW-Stellplatz pro Wohnung; Nr.:10

? Fahrradabstellraum an der Pension Maiglöckchen, nur ca. 150 m

? Kundenrabatt bei dem Fahrradverleih die Guten Gelben, im Haus Maiglöckchenberg 5, nur ca. 100 m

? zubuchbares Frühstücksbuffet in der Frühstückspension Maiglöckchen, nur ca. 150 m

? ca. 350 m zur Strandpromenade

? ca. 2.000 m zur Yachthafen Karlshagen

? 1 Flasche Begrüßungssekt oder -wein (0,75 l) ab einer Buchung von 5 Nächten

\*Bei dem Stellplatz handelt es sich um einen PKW-Stellplatz. Ein Stellplatz für Van`s, Bulli`s, Busse oder große SUV`s kann nicht zugesichert werden. Sollte Ihr Fahrzeug nur so geparkt werden können, dass es andere Gäste behindert besteht kein Anrecht auf einen Stellplatz.

Großzügige 3-Raum-Wohnung - 68 m<sup>2</sup>. Das Haus Maiglöckchen 17 liegt in einer ruhigen aber zentralen Lage am Waldrand. Das Haus wurde im Jahr 2000 neu erbaut.

Die Wohnung liegt im 2.OG und verfügt über eine Galerie, die vom Wohnraum aus über eine Treppe erreichbar ist. Neben der Galerie befindet sich der zweite Schlafrum.

Für die Wohnung gibt es einen Parkplatz (Nr. 10) direkt hinter dem Haus. Ein überdachter Fahrradraum ist ca. 100 m vom Haus entfernt an der Pension "Maiglöckchen".

Die FeWo wird durch die Familie Vratny für den Eigentümer verwaltet.

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 68 qm

Belegung max.: 5

Anzahl Schlafzimmer: 2

---

---

Nichtraucher: ja  
Waschmaschine: ja  
Spülmaschine: ja

---

## Hinweise zu Haustieren

Kleintiere sind hier nicht erlaubt

In dieser Ferienwohnung sind Kleintiere nicht erlaubt. (z.B. Hunde, Katzen, o.ä.)

Für Zuwiderhandlungen wird eine Pauschale von 20,00 EUR pro Tier und Nacht erhoben, mindestens jedoch 100,00 EUR. Eine Erlaubnis wird hierdurch nicht erteilt! Das Kleintier muss unverzüglich aus der Ferienwohnung oder dem Zimmer entfernt werden.

---

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, familienfreundlich, für Monteure geeignet, Heizung, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich

---

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten

---

**Essen & Trinken:** Frühstück möglich

---

**Freizeit:** Fahrradverleih, Kegeln/Bowling, Mini-Golf, Tennis, Transferservice

---

**Küche:** Backofen, Küche (Pantry/Mini), Kühlschrank, separate Küche, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Bad/WC, Dusche, Dusche/WC, Haartrockner, WC-Toilette

---

**Service:** Bettwäsche, EC-Karten, Frühstücksservice, Handtücher, Transferservice, Wäscheservice, Waschmaschine

---

**Technik:** CD-Player, Kabel/Sat, TV - Flachbild, Wecker

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

Am Maiglöckchenberg 17

Das Haus Am Maiglöckchenberg 17 liegt zentral aber ruhig am Waldrand im Ostseebad Karlshagen im Nordwesten der Insel Usedom.

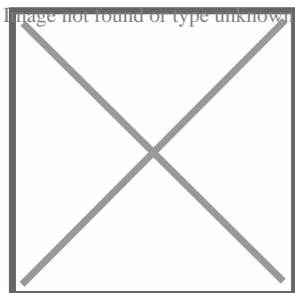
Zur Promenade und zum Badestrand sind es nur ca. 350 m, zum Yachthafen ca. 2.000 m.

Mit durchschnittlich 1906 Sonnenstunden im Jahr ist Usedom regelmäßig die sonnenreichste Gegend Deutschlands und der Ostsee, weshalb sie vielfach auch als Die Sonneninsel beworben wird. Der bis zu 70 m breite feine Sandstrand der Usedomer Ostseeküste erstreckt sich auf einer Länge von 42 km von Peenemünde im Nordwesten bis nach Swinemünde im Osten entlang der gesamten Insel.

Nur ca. 150 m von Ihrer FeWo entfernt, finden Sie im Erdgeschoss des Hauses Am Maiglöckchenberg 3, dass Frühstücksbüffet der Pension Maiglöckchen. Hier steht für Sie, außerhalb der Wintersaison zwischen 8 und 10 Uhr unser Frühstück zur Verfügung. Eine Voranmeldung ist nicht erforderlich. Dieser Service steht natürlich nicht nur unseren Gästen zur Verfügung.

In unserem hauseigenen Fahrradverleih Die Guten Gelben, nur ca. 100 m von der Unterkunft entfernt, erhalten Sie tageweise unsere hochwertigen Fahrräder. Der Verleih ist vormittags von 9 bis 12 Uhr besetzt und steht Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Verfügung. So sind Sie bestens gerüstet für die Erkundung der Insel auch Abseits der bekannten Strecken. Hausgäste erhalten hier einen Sondertarif. Sollten Sie die Räder gleich mit Ihrer Buchung reservieren, bekommen sie nochmals 10 % Rabatt auf den ermäßigten Preis.

Restaurants, Supermarkt, Ärzte, Fahrradverleih usw. finden Sie ebenfalls in der Nähe.



## Entfernungen

Arzt: 200 m	Autobahn: 40 km	Badestelle/Gewässer: 250 m	Bäcker: 300 m
Bahnhof: 500 m	Geldautomaten/Bank: 350 m	Bushaltestelle: 100 m	Flughafen: 40 km
Golfplatz: 35 km	Krankenhaus/Klinik: 15 km	Höhe über dem Meeresspiegel: 0 m	(Kur-)Park/Wald: 250 m
Radweg: 100 m	Restaurant: 100 m	Schwimm-/Spaßbad: 250 m	Strand: 250 m
Supermarkt: 400 m	Therme: 7.5 km	Tourist-Information: 500 m	Wanderweg: 250 m
Zentrum: 100 m			

Ihr Gastgeber

**Ferienhaus Vratny Sandstrand,**  
**Ostseebad Die „guten Gelben“**  
**Windvogel Sonne Segelboot**  
**Achterland Beachvolleyball**  
**UBC Greifswald Ostsee**  
**FeWo Vratny GmbH Peene**  
**Baden Strandkorb Wolgast**  
**Strand Alleen near Polen**  
**Hafen wellness near Surfen**  
**Höven Sandburg Usedom**  
**Seebad Tel.: 038371/2590**  
**Useedom-123.de**  
**Frühstückspension Segelboot**  
**Sonneninsel Peenemünde**  
**Wald Sportstrand Schwimmflügel**  
**Achterwasser Bernste in**  
**Angeln info@Useedom-123.de**

Objekt ID: 41109